

杉並区・中野区の皆様へ、大きな幸せを

大幸住宅 主催

サブリース・一括借り上げ利用オーナー様必見!

入居者の賃料が上っているはずなのにサブリース賃料は上がらない!
工事費が他業者の1.5倍なので拒否したいけれど契約上断れない!
担当が全然来ない!コミュニケーションが取れない!

定番!

参加費
無料

要予約

自分で自分の身を守る!全国で急増中の サブリーストラブル解決法大公開セミナー

家賃上昇時代に、逆ザヤ化も!多くのオーナーが気づき始めた「サブリースが損」の実態に迫る!!

講演
内容

●2026年、サブリースはリスクの高い経営方法になっているって本当?

将来の経営・空室リスク・家賃収入が不安だから、サブリース。今や未曾有の物価高、家賃も上がる時代に、サブリースリスクの表面化が加速している!最新サブリースリスク徹底解説!

●大手神話の崩壊!建築メーカー主導のアパート建築の裏側

人口減少時代に相次ぐ大手建築メーカーの方針転換。誰も教えてくれない、大手各社の動向を通じて、今から簡単にできる「最低限自分の身を守る」経営手法を大公開!

●今まで気づかなかった!少しの対策で賃料1.5倍!?

賢いオーナーのマル秘サブリース経営対策、大公開

開催要項

 大幸住宅株式会社

代表取締役 林 良和

【賃貸経営を、楽しく学ぶ】

今すべき対策が簡単に学べる!
失敗しない基本ノウハウ大公開!

特別ゲスト講師

- 賃貸経営専門特化
- 全国講演実績600回超
- 200件以上の資産コンサル実績
- 全国3万件超の賃貸経営データ

株式会社 ICHITASS

代表取締役/賃貸経営コンサルタント

一之瀬 圭太氏

大手不動産会社、国内最大手コンサルティング会社責任者を経て株式会社 ICHITASS 設立。賃貸経営市場の研究、具体的な解決策の提供を通して賃貸オーナーの資産を最大化し地域経済の活性化を目指す。全国でのオーナーセミナー登壇600回以上、資産診断・賃貸経営の収益改善実績200件以上。

2026年 7月26日 日

13:00 ~ 15:00

会場

大幸第2ビルB1F セミナールーム
東京都杉並区高円寺南2-19-35

お申し込みはこちら

 大幸住宅株式会社

本店営業部

TEL

03-5305-2701

営業時間/午前10時00分~午後6時30分
定休日/毎週水曜日(※年末年始・GW・夏季休暇を除く)



入居者の賃料が上っているはずなのにサブリース賃料は上がらない!
 工事費が他業者の1.5倍なので拒否したいけれど契約上断れない!
 担当が全然来ない!コミュニケーションが取れない!

自分で自分の身を守る!全国で急増中の
 サブリーストラブル解決法大公開セミナー

定番!
 参加費
 無料

こんなオーナー様也大歓迎!

経営の実態が不明

わからないことがわからない

大幸と取引がないけど...

●サブリーストラブルでの様々なご相談が増えています●

近年、大手メーカーが時代の流れに合わせて大幅な経営方針の転換を図っていることをご存じでしょうか? 例えば、全国的に誰もが知るメーカーも力を入れるポイントをアパート建築から不動産の売買に変えたり、「賃貸管理」の優秀な人材を不動産の売買部門に移動したり、オーナー様サービスの低下を招いています。

こういった大手メーカーの戦略転換の流れから、サブリース経営にもひずみが生まれ、トラブルになった結果、私たちのような地域密着の会社にご相談のお問い合わせが増えてきました。実はこういった不動産業界の裏側は多くのオーナーの耳に入りづらいのが実情です。



今、サブリース経営がどのように変化し、今後どんな対策が必要か、今回はサブリース経営に不安を抱えるオーナーに絞った内容でなんでも聞ける体制で緊急開催します。

平日の日程もご用意しましたので、どなたでも気軽にお申し込み、ご参加ください。

自分で自分の身を守る!全国で急増中のサブリーストラブル解決法大公開セミナー
 のお問い合わせ・お申し込みは...

【お電話の場合】下記ダイヤルより、ご連絡ください



03-5305-2701

営業時間/午前10時00分～午後6時30分
 定休日/毎週水曜日(※年末年始・GW・夏季休暇を除く)

申込QR



FAXお申し込みご記入欄/FAX 03-3318-0296

| | | | |
|------------|--|-----|---|
| 申込日程 | サブリーストラブル 解決法大公開セミナー 13:00～15:00 | | <input type="checkbox"/> 7月26日(日)のセミナーに参加する |
| ご住所 | 〒 | | <input type="checkbox"/> セミナーの詳細が知りたい |
| TEL | | FAX | |
| 参加代表者名 | | | 年齢 |
| フリガナ | | | 参加希望人数 |
| | | | 歳 人 |